

Katowice, dnia 20 lutego 2026r.

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni 72,90 m² będącego w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” przy ul. Sobieskiego 10 w Katowicach.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólna Praca” w Katowicach ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sobieskiego 10 w Katowicach.

Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” z dnia 26.01.2026r., a oferent składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z jego treścią w szczególności z informacjami dotyczącymi warunków dotyczących wadium. Regulamin jest dostępny w sekretariacie Spółdzielni oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.sbm.katowice.pl

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST UPRZEDNIE ZAPOZNANIE SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM I WIZUALNYM NINIEJSZEGO LOKALU. Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem, iż oferent zapoznał się ze stanem lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

1. Czynsz wywoławczy przedmiotu najmu wynosi:

Lokal użytkowy o pow. 72,90 m² x 30,00 zł /m² / m-c = 2.187,00 zł brutto / m-c

UWAGA. Oprócz powyższej podstawowej opłaty eksploatacyjnej najemca będzie zobowiązany wносить comiesięczne opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem lokalu mieszkalnego w kwotach niezależnych od Wynajmującego, w tym:

- a). Podatek od nieruchomości – 0,19 zł x 72,90 m² = 13,81 zł
- b). Opłata przekształceniowa – 0,06 zł x 72,90 m² = 4,37 zł
- c). Zaliczka C.O. – 8,08 zł x 72,90 m² = 589,03 zł
- d). Zaliczka zima woda – 17,78 zł x ilość m³
- e). Fundusz remontowy - 2,00 zł x 72,90 m² = 145,80 zł
- f). Wymiana wodomierzy ZW – 2,70 zł x 1 szt. = 2,70 zł
- g). Domofon – 2,00 zł x 1 szt. = 2,00 zł
- h). Opłata za odpady komunalne – 35,20 zł x ilość osób zamieszkałych

WSZYSTKIE WSKAZANE POWYŻEJ KWOTY SĄ KWOTAMI BRUTTO.

2. Lokal mieszkalny o powierzchni 72,90 m² znajduje się na drugim piętrze, a trzeciej kondygnacji w budynku przy ul. Sobieskiego 10 w Katowicach i składa się z trzech pokoi, garderoby, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. i C.O.
3. Wysokość kaucji, którą należy wnieść przed podpisaniem umowy, stanowić będzie równowartość sześciomiesięcznego czynszu. Pozostałe warunki umowne najmu lokalu użytkowego zgodne z „Regulaminie na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach”

4. Każdy z podmiotów przystępujących do przetargu ma obowiązek zapoznania się z treścią ww. Regulaminu.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:
 - a) wpłacenia wadium w wysokości 2.500,00 zł
 - b) wpłacenia kosztów manipulacyjnych w wysokości 50,00 zł
 - c) złożenia następujących dokumentów:
 - oferty zawierającej propozycję czynszu najmu wraz z oświadczeniem na okoliczność wzięcia udziału w przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia
 - dowodu wpłaty kosztów manipulacyjnych
 - dowodu wpłaty wadium
6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie do dnia 09.03.2026r. do godziny 08:00 w siedzibie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach przy ul. Sobieskiego 10 (sekretariat, III piętro), kod pocztowy: 40-082, z dopiskiem:

„Oferta przetargowa na najem lokalu mieszkalnego Sobieskiego 10, nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2.500,00 zł oraz kosztów manipulacyjnych w wysokości 50,00 zł, które należy wnieść najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg, przelewem na rachunek bankowy PKO BP 1/0 Katowice nr 39 1020 2313 0000 3502 0019 6436.
8. Kryterium wyboru oferenta stanowi najwyższa miesięczna stawka czynszu najmu zaoferowana podczas przeprowadzonej licytacji.
9. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Spółdzielnią a oferentem wybranym w przetargu.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.03.2026r. o godz. 08:15 w siedzibie Spółdzielni.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny, a oferentom z tego tytułu nie będzie przysługiwać zwrot kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
12. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczny kontakt z Panią Kamilą Krawieczek pod nr tel.: /32/259-67-62

PREZES ZARZĄDU

Paweł Misiewicz